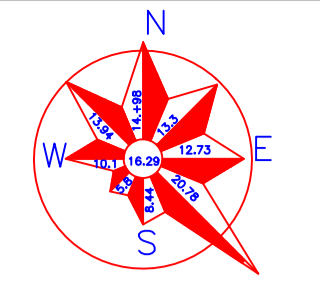




QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG TẠI PHƯỜNG ĐÔNG QUANG, TỈNH THANH HOÁ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



0 10 50 100
ĐƠN VỊ: MÉT



—●—●—●— RANH GIỚI DỰ ÁN

* TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 33.807,03 M2
ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TỪ MỐC M1 ĐẾN MỐC M24

- 01 CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MẶT NƯỚC

- GHI CHÚ:**
- 01 NHÀ KHO, XƯỞNG SẢN XUẤT
 - 02 NHÀ ĐÈ XE CÔNG NHÂN
 - 03 NHÀ BẢO VỆ
 - 04 TRẠM BIẾN ÁP
 - 05 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - 06 BỂ NƯỚC PCCC
 - 07 NHÀ VỆ SINH
 - 08 CÂY XANH
 - 09 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - P BÃI ĐÈ XE

MỐC	X	Y
M1	579866.845	2186208.741
M2	579857.008	2186239.869
M3	579846.311	2186266.943
M4	579842.991	2186275.329
M5	579839.091	2186290.811
M6	579826.848	2186316.763
M7	579823.655	2186320.577
M8	579788.870	2186356.704
M9	579820.948	2186402.317
M10	579836.613	2186401.343
M11	579856.071	2186396.766
M12	579876.551	2186389.331
M13	579914.492	2186374.183
M14	579934.432	2186369.697
M15	579939.924	2186368.962
M16	579969.633	2186357.775
M17	579971.130	2186360.727
M18	579986.879	2186354.486
M19	580013.270	2186338.518
M20	580029.067	2186328.059
M21	580029.750	2186328.902
M22	580033.703	2186326.168
M23	580056.697	2186308.361
M24	580005.000	2186293.373
M25	580037.370	2186235.023
M26	580006.200	2186222.073
M27	580009.030	2186213.463
M28	579878.391	2186175.073
M29	579875.368	2186191.236

KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	MẶT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO (tầng)	HỆ SỐ SDD (lần)	TỶ LỆ (%)
*	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	33.807,03				100,00
1	Nhà xưởng	16.094,00	100	≤20m		47,6
	Nhà xưởng 01	9.728,00		1		
	Nhà xưởng 02	4.800,00		1		
	Nhà xưởng 03	1.566,00		1		
2	Nhà để xe công nhân (4 nhà)	590,40	100	1	1.0	1,7
3	Nhà bảo vệ	12,25	100	1	1.0	0,0
4	Nhà vệ sinh (2 nhà)	144,00				
5	Trạm biến áp (2 nhà)	66,80	100	1	1.0	0,2
6	Cây xanh	6.719,70				20
7	Hồ nước PCCC	637,00				
8	Bể xử lý nước thải (đặt ngầm)	150,00				
9	Giao thông, hạ tầng kỹ thuật	9.686,88				28,7
	Giao thông nội khu	8.576,88				
	Bãi đỗ xe (P)	960,00				
*	Đất xây dựng công trình	16907,45				
*	Mật độ xây dựng	50,0%				

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG QUANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QB-UBND NGÀY THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /TĐ-KT.HT&ĐT, NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ:/SX-DH NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG TỰ LỰC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/TTR-TL NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QHCT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG TẠI PHƯỜNG ĐÔNG QUANG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/...../2025
THỂ HIỆN			
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRUNG KIẾN		
CHỦ TRÌ			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. HÀ HÙNG CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. BÙI ANH THỊNH		
GIAM ĐỐC			
	K.S. NGUYỄN VĂN DƯƠNG		